

Предприятие:

Управляющая компания ООО «Жилсервис»

Отрасль:

## Расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья на 2017год.

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Код	9 мес. 2016г.	Прогноз на 2017г.	Себестоимос ть 1м <sup>2</sup>
		строки			
<b>I Натуральные показатели (тыс.кв.м.)</b>					
1.	Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь	0100	72 495.70	72 495.70	
<b>II Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (... руб.)</b>					
2	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	0200	<b>1 197 978.33</b>	<b>1 706 975.76</b>	<b>1.96</b>
	в т.ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт	0210	803133.09	1145803.21	1.32
	Отчисления на соц. нужды	0220	162232.88	231452.25	0.27
	Материалы	0230	136745.66	195090.47	0.22
	Прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0240	95866.70	134629.83	0.15
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	0300	<b>1 622 824.23</b>	<b>2 290 674.88</b>	<b>2.63</b>
	в т.ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт	0310	1164813.75	1646270.10	1.89
	Отчисления на соц. нужды	0320	235292.38	332546.56	0.38
	Материалы	0330	70039.88	99923.56	0.11
	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	0340	152678.22	211934.66	0.24
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	0400	<b>1 016 266.62</b>	<b>1 433 949.18</b>	<b>1.65</b>
	Затраты на оплату труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием	0410	652 537.85	930 954.00	1.07
	Отчисления на соц. нужды	0420	131812.65	188052.71	0.22
	Прочие прямые расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	0430	231916.12	314942.47	0.36
5	<b>Вывоз ТБО Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния</b>	<b>0500</b>	<b>215052.40</b>	<b>306272.23</b>	<b>0.35</b>
	в т.ч. з/плата	0510	125561.20	179133.98	0.21
	Отчисления на соц.нужды	0520	25363.36	36185.06	0.04
	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния	0530	64127.84	90953.19	0.10
6	<b>Услуги сторонних организаций ТБО</b>	<b>0550</b>	<b>202594.60</b>	<b>278229.92</b>	<b>0.32</b>



№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Код	9 мес. 2016г.	Прогноз на 2017г.	Себестоимос ть 1м <sup>2</sup>
		строки			
7	Ремонт жилья	0600	-	-	-
8	Прочие прямые затраты	0700	2 614 739.94	3 695 499.12	4.25
	В т.ч. з/плата	0710	2175324.41	3074458.50	3.53
	Отчисления на соц нужды	0720	439415.53	621040.62	0.71
	Другие расходы	0730			
9	Общие эксплуатационные расходы	0800	436234.07	616177.54	0.71
	<b>ИТОГО расходов по эксплуатации (ст.0300+0400+0500+0600+0700)</b>	0900			
10	Внеэксплуатационные расходы	1000			
11	<b>ВСЕГО расходов по полной себестоимости</b>	1100	<b>7305690.19</b>	<b>10327778.62</b>	
12	Себестоимость содержания и ремонта 1м2 общей площади жилья	1200	11.20	11.87	11.87
13	Себестоимость технического обслуживания Газопроводов, являющихся коммуникациями общего пользования	1300	0.31	0.33	0.33
	<b>Итого себестоимость содерж. и рем. 1м2</b>	1301	<b>11.51</b>	<b>12.20</b>	<b>12.20</b>
14	Электроэнергия ОДН	1400		859718.30	0.99
15	Энергоаудит МКД	1500		90000.00	0.10
	<b>Всего себестоимость содерж. и рем. 1м2</b>	1501			<b>13.29</b>
16	Всего доходов	1600			
	В т.ч. отчисления	1610			
17	Справочно: Обращение с ТКО из расчета <u>исключен</u>	1700	294559.75	416024.07	0.48
18	Тариф для населения	1800			

Директор ООО «Жилсервис»

В.М.Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №1

### "Ремонт конструктивных элементов жилых зданий"

Фактически за  
9 месяцев 2016 г.

Прогноз на 2016 год.  
(Факт 9мес/9х12 х 107%)

1. Заработная плата  
Мастера (1 чел.) и  
рабочих (5 чел.) - 803133.09

Заработная плата  
Мастера (1 чел.) и  
рабочих (5 чел.) - 1070844.12 х 107% = 1145803.21

2. Отчисления в  
фонды (20,2%) - 162232.88

Отчисления в  
фонды (20,2%) - 1145803.21 х 20,2% = 231452.25

### 3. Материалы:

Материалы для  
текущего ремонта - 136745.66

Материалы для  
текущего ремонта - 182327.55 х 107% = 195090.47

### 4. Прочие прямые расходы

ГСМ- (9мес.) = 75980.70

ГСМ- . 101307.60 х 107% = 108399.13

Запчасти, масло-  
1300 х 9мес = 11700.00

Запчасти, масло-  
11700/9мес х 12 = 15600 х 107% = 16692.00

Преобретение спец.  
одежды - 6 чел. = 6000.00

Преобретение спец.  
одежды - 6000.00 х 107,0% = 6420.00

Малоценные  
быстроизнашиваю-  
щиеся предметы - 2186.00

Малоценные  
быстроизнашиваю-  
щиеся предметы - 2914.67 х 107,0% = 3118.69

**Итого:** 95866.70

**Итого:** 134629.83

Директор УК- ООО "Жилсервис"

Гл. бухгалтер

Экономист



В.М. Дубинин

А.С. Мироненко

Н.В. Сергеева



## РАСЧЕТ №2

### "Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования"

**Фактически за**  
**9 месяцев 2016 г.**

**Прогноз на 2017 год.**  
**(Факт 9 мес/9х12 х 107%)**

**1.Заработная плата**

Мастера( 1 чел.)  
водитель(1чел)  
рабочих (6 чел.) - **1164813.75**

Заработная плата  
Мастера( 1 чел.)и  
рабочих (6 чел.) - 1553085.00 х 107% = **1646270.10**

**2.Отчисления в фонды(20,2%)-** **235292.38**

Отчисления в фонды(20,2%)- 1646270.10 х 20.2% = **332546.56**

**3.Материалы:**

Материалы для  
текущего ремонта- **70039.88**

Материалы для  
текущего ремонта- 93387 х 107% = **99923.56**

**4.Прочие прямые расходы**

ГСМ- 91820.22

ГСМ- 122426.96 х 107% = 130996.85

Запчасти, масло-  
1200х 9мес= 10800.00

Запчасти, масло-  
10800/9мес х 12 = 14400 х 107% = 15408.00

Преобретение спец.  
одежды - 8чел. 8200.00

Преобретение спец.  
одежды- 8200.00 х 107% = 8774.00

Малоценные  
быстроизнашивающие  
ся предметы- 3248.00

Малоценные  
быстроизнашиваю  
щиеся предметы- 4930.67 х 107% = 5275.81

Амортизация **38610.00**

Амортизация **51480.00**

**Итого: 152678.22**

**Итого: 211934.66**

Директор УК- ООО "Жилсервис"

Гл. бухгалтер

Экономист



*(Signature)* В.М. Дубинин

А.С. Мироненко

Н.В. Сергеева

## РАСЧЕТ №3

### "Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий"

**Фактически за**  
**9 месяцев 2016 г.**

**Прогноз на 2017 год.**  
**(Факт 9 мес/9 x12 x 107%)**

**1.Заработная плата**

Рабочих по  
благоустройству  
территорий( 8 чел.)  
водитель (1чел.)- **652537.85**

**1.Заработная плата**

Рабочих по  
благоустройству  
территорий( 8 чел.)- 870050.47 x 107% = **930954.00**

**2.Отчисления**  
в фонды(20,2%)- **131812.65**

Отчисления в  
фонды(20,2%)- 930954.00 x 20.2% = **188052.71**

**3.Прочие прямые расходы**

ГСМ- 76751.12

ГСМ- 102334.83 x 107% = 109498.26

Запчасти, масло-  
1200 x 9мес= 10800.00

Запчасти, масло-  
10800/9мес x 12 = 14400 x 107% = 15408.00

Малоценный  
хозяйственный  
инвентарь- 5380

Малоценный  
хозяйственный  
инвентарь- 5380 x 107% = 5756.60

Хозяйственные  
нужды- 4723

Хозяйственные нужды- 4723 x 107% = 5053.61

Преобретение  
спецодежды- 2250.00

Спецодежда- 3000 x 107% = 3210.00

**Амортизация** 132012.00

**Амортизация** 176016.00

**Итого:** 231916.12

**Итого:** 314942.47

Директор УК- ООО"Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С.Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева





## РАСЧЕТ №4

### "Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния Вывоз ТБО"

**Фактически за 9 месяцев 2016 г.**

**Прогноз на 2017 год.**  
**Факт 9мес/9х12 х 107%**

**1.Заработная плата**

Водителя (1чел.)  
Рабочий (1чел.)- **125561.20**

Заработная плата  
Водителей (1 чел.) - 167414.93 х 107.0% = **179133.98**

**2.Отчисления**  
в фонды(20,2%)- **25363.36**

Отчисления в фонды(20,2%)- 179133.98 х 20.2% = **36185.06**

**3.Прочие прямые расходы**

ГСМ- 51446.84

ГСМ- 68595.78 х 107% = 73397.48

Запчасти, масло-  
1200х 9мес= 10800.00

Запчасти, масло-  
10800/9мес х 12 = 14400 х 107% = 15408.00

Преобретение спец.  
одежды -  
2чел.= 1250.00

Преобретение спец.  
одежды -  
1250 х 107% = 1337.50

Малоценные  
быстроизнашивающи  
еся предметы- 631.00

Малоценные  
быстроизнашиваю  
щиеся предметы- 757.2 х 107% = 810.20

**Итого:** 64127.84

**Итого:** 90953.19

**4.Услуги сторонних организаций ТБО**

Утилизация ТБО  
(услуги Полигона)  
9мес.= **202594.60**

Утилизация ТБО  
(услуги Полигона") 270126.133 х 103% = **278229.92**

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С. Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



**РАСЧЕТ №4 /1**  
**"Обращение с ТКО"**  
(из тарифа на содержание исключен)

**Фактически за**  
**9 месяцев 2016 г.**

**Прогноз на 2017 год.**  
**Факт 9мес/9x12 x 107%**

**1.Заработная плата**

Водителя( 1чел.)  
Рабочий (1чел.)- **105707.92**

Заработная плата  
Водителей( 1 чел.) - 140943.89 x 107.0% = **150809.97**

**2.Отчисления**  
в фонды(20,2%)- **21353.00**

Отчисления в  
фонды(20,2%)- 150809.97 x 20.2% = **30463.61**

**3.Прочие прямые расходы**

ГСМ- 51446.84

ГСМ- 68595.78 x 107% = 73397.48

Запчасти, масло-  
1300 x 9мес= 11700.00

Запчасти, масло-  
11700/9мес x 12 = 15600 x 107% = 16692.00

Преобретение спец.  
одежды - 2чел.= 600.00

Преобретение спец.  
одежды - 600 x 107% = 642.00

Малоценные  
быстроизнашивающи  
еся предметы- 531.00

Малоценные  
быстроизнашиваю  
щиеся предметы- 637.2 x 107% = 681.80

**4.Услуги сторонних организаций ТБО**

Утилизация ТКО  
(услуги Полигона)  
9мес.= **103599.00**

Утилизация ТКО  
(услуги Полигона") 138132 x 107% = **147801.24**

**Итого: 294937.75**

**Итого: 420488.11**

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл. бухгалтер

А.С. Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева





## РАСЧЕТ №5

### "Общие эксплуатационные расходы"

**Фактически за**  
**9 месяцев 2016 г.**

**1.Зарботная плата**  
ИТР  
расчетный отдел  
отдел ПТО  
програмист  
медик(9чел.)- **2175324,41**

**2.Отчисления**  
в фонды(20,2%)- **439415,53**

**Прогноз на 2017год.**  
**(Факт 9 мес/9х12 х 107%)**

**1.Зарботная плата**  
ИТР  
расчетный отдел  
отдел ПТО  
програмист  
медик(9чел.)- **2900432,55 X 106% = 3074458,50**

Отчисления в  
фонды(20,2%)- **3074458,50 X 20,2% = 621040,62**

### 3. Общие эксплуатационные расходы

Налоги :

1.Упрощенка- 19510,56  
2.Транспортный налог- 8500,00  
3.Экология - 10450,00  
Электроэнергия- 28182,12  
Обработка квитанций  
РИРЦ- 28872,64  
ООО "ТЭК Энерго" 28434,30  
Канцтовары- 15860,00  
Амортизация- 40647,78  
Расходы на связь- 20632,00  
Информационные  
услуги- 28336,00  
Услуги охраны - 29711,00  
Услуги банка - 72686,00

Отопление 66,7Гкл 104411,67

**Итого: 436234,07**

Налоги :

1.Упрощенка- 26014,08 X 107% = 27835,07  
2.Транспортный налог- 11333,333 X 107% = 12126,67  
3.Экология - 13933,333 X 107% = 14908,67  
Электроэнергия- 37576,16 X 107% = 40206,49  
Обработка квитанций  
РИРЦ- 38496,85 X 107% = 41191,63  
ООО "ТЭК Энерго" - 34121,16 X 107% = 36509,64  
Канцтовары- 21146,667 X 107% = 22626,93  
Амортизация- 107% 54197,04  
Расходы на связь- 27509,333 X 107% = 29434,99  
Информационные  
услуги- 37781,333 X 107% = 40426,03  
Услуги охраны - 39614,667 X 107% = 42387,69  
Услуги банка - 96914,667 X 107% = 103698,69

Отопление- 139215,56 X 107% = 150628,00

**Итого: 616177,54**

Директор УК- ООО"Жилсервис"

Гл.бухгалтер

Экономист



В.М. Дубинин

А.С. Мироненко

Н.В. Сергеева



# РАСЧЕТ № 6

## "Эксплуатационные расходы"

**Фактически за**  
**9 месяцев 2016 г.**

**Прогноз на 2017год.**  
**(Факт 9 мес/9x12 x 107%)**

**1.**  
**Прочие прямые**  
**расходы**  
**(обслуживание**  
**газопровода.)**  
**9мес.=**

201462.17

0.31

Прочие прямые  
расходы (обслуживание  
газопровода.)  
9мес.=

268616 x 107% =

**287419.36**

0.33

**2.**

**Электроэнергия ОДН**

(Площадь лест.клеток-7671.3) x(Норматив потребления-2.8кВт/1м<sup>2</sup>) x  
(стоимость 1кВт)

01.01.2017г.-30.06.2017г.-421430.54 руб.

01.07.2017г.-31.12.17г.- 438287.76 руб.

**859718.30**

**3. Энергоаудит МКД**

**90000**

Прочие прямые  
расходы  
(обслуживание  
газопровода.)  
9мес.=

201462.17

0.31

Прочие прямые  
расходы (обслуживание  
газопровода.)  
9мес.=

268616 x 107% =

**287419.36**

0.10

0.33

Директор УК- ООО "Жилсервис"

В.М. Дубинин

Гл.бухгалтер

А.С. Мироненко

Экономист

Н.В. Сергеева



(Площадь лест.клеток-7671.3) x(Норматив потребления-2.8кВт/1м<sup>2</sup>) x  
(стоимость 1кВт)

01.01.2017г.-30.06.2017г.-421430.54 руб.

01.07.2017г.-31.12.17г.- 438287.76 руб.

**859718.30**

**3. Энергоаудит МКД**

**90000**

Прочие прямые  
расходы  
(обслуживание  
газопровода.)  
9мес.=

201462.17

0.31

Прочие прямые  
расходы (обслуживание  
газопровода.)  
9мес.=

268616 x 107% =

**287419.36**

0.10

0.33